

**YATIRIMCI SUNUMU**  
**2023**



**Ahlatci**  
**doğalgaz**

"Anadolu'nun Ateşi"

**AHLATCI DOĞAL GAZ**  
**DAĞITIM ENERJİ VE**  
**YATIRIM A.Ş.**

2004-2008 Arasında  
Alınan 9 Gaz Dağıtım  
Lisansı



Abone Sayısı  
>2 milyon  
(BBS)\*



10 Bölge  
90 İlçede Gaz  
Dağıtımı



3,7 Milyar m<sup>3</sup> Gaz  
Tüketimi (taşıma dahil)



En Yaygın 3. Özel  
Doğal Gaz  
Dağıtım Şirketi



20.132 km  
Doğal Gaz  
Dağıtım Hattı



30 Yıllık Dağıtım  
Lisansı



Kümülatif  
Yatırım Tutarı  
>744 Milyon USD



Çalışan Sayısı  
>1.000



Şebeke  
Penetrasyonu  
%84



20 Milyar TL  
Net Satış



Abone  
Penetrasyonu  
%70



\*Bağımsız bölüm sayısı (BBS): Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m2 alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m2'ye kadar alan için bir (1) arttırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder.



Halka Açık  
**%25,36**



Ortak Adı	Grup	Sermaye (TL)	Pay (%)
Ahlatcı Holding A.Ş.	A	421.250.000	16,20
Ahlatcı Holding A.Ş.	B	1.519.375.000	58,44
Halka Açık	B	659.375.000	25,36
<b>TOPLAM</b>		<b>2.600.000.000</b>	<b>100</b>

**AHLATCI**  
HOLDING  
**%74,64**

Bağlı ortaklıklar	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı (%) 31 Aralık 2023	Bağlı Ortaklığın Niteliği
Enerya Enerji A.Ş.	145.000.000	72,86	Doğrudan Bağlı Ortaklık
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	679.400.000	89,99	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	1.210.750.000	75,64	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Ereğli Gaz Dağıtım A.Ş.	112.200.000	89,97	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	1.009.400.000	89,99	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	343.550.000	62,99	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	287.800.000	89,95	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	190.650.000	90,00	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	283.250.000	89,99	Dolaylı Bağlı Ortaklık
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	604.600.000	89,99	Dolaylı Bağlı Ortaklık
AHL Doğalgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. A.Ş.	20.500.000	51,22	Doğrudan Bağlı Ortaklık
AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.	100.000.000	70,00	Doğrudan Bağlı Ortaklık
Adabank A.Ş. (Dünya Katılım Bankası A.Ş.)	100.000.000	70,00	Dolaylı Bağlı Ortaklık



## ENERJİ SEKTÖRÜ

**Enerya Enerji A.Ş.**  
**%72,86 Bağlı Ortaklık**

Enerya Enerji A.Ş., **10 bölgede** faaliyet gösteren **9 doğal gaz dağıtım şirketinin** hâkim ortağı konumunda olup, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen dağıtım lisansı uyarınca bağlı ortaklıkları olan;

Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	5 Aralık 2033 tarihine kadar
Enerya Aksaray Gaz Dağıtım A.Ş.	25 Mayıs 2034 tarihine kadar
Enerya Ereğli (Konya) Gaz Dağıtım A.Ş.	22 Haziran 2034 tarihine kadar
Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş.	29 Eylül 2035 tarihine kadar
Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.	16 Şubat 2036 tarihine kadar
Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş.	4 Ağustos 2036 tarihine kadar
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.	14 Temmuz 2036 tarihine kadar
Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	12 Ekim 2036 tarihine kadar
Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	21 Ağustos 2038 tarihine kadar

münhasıran doğal gaz dağıtım hakkına sahip olup; bu tarihlere kadar doğal gaz dağıtım ve perakende satış faaliyetlerini sürdüreceklerdir.



**AHL Doğalgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.**  
**%51,22 Bağlı Ortaklık**

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen Doğalgaz Dağıtım ve Toptan Satış Lisansına sahip olup bu alanda faaliyet göstermektedir.

## FİNANS SEKTÖRÜ

**AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş.**  
**%70 Bağlı Ortaklık**

Şirketimizin %70 oranında pay sahibi olduğu AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş., finans sektöründe faaliyet göstermek üzere İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.03.2023 tarihinde tescil edilerek, 100.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

AHL Ahlatcı Finansal Yönetim A.Ş. 24.05.2023 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan Adabank A.Ş. Hisse Satış ihalesi sonucunda Adabank A.Ş. hisselerinin AHL Ahlatcı Finansal'a devredilmesine karar verilmiştir.

Adabank A.Ş.'nin bankacılık niteliği yapılan başvuru üzerine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından değerlendirilerek 23.11.2023 tarih ve 10729 sayılı kararıyla "Katılım Bankası" olarak değiştirilmiş ve bu karar 28.11.2023 tarihli ve 32383 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

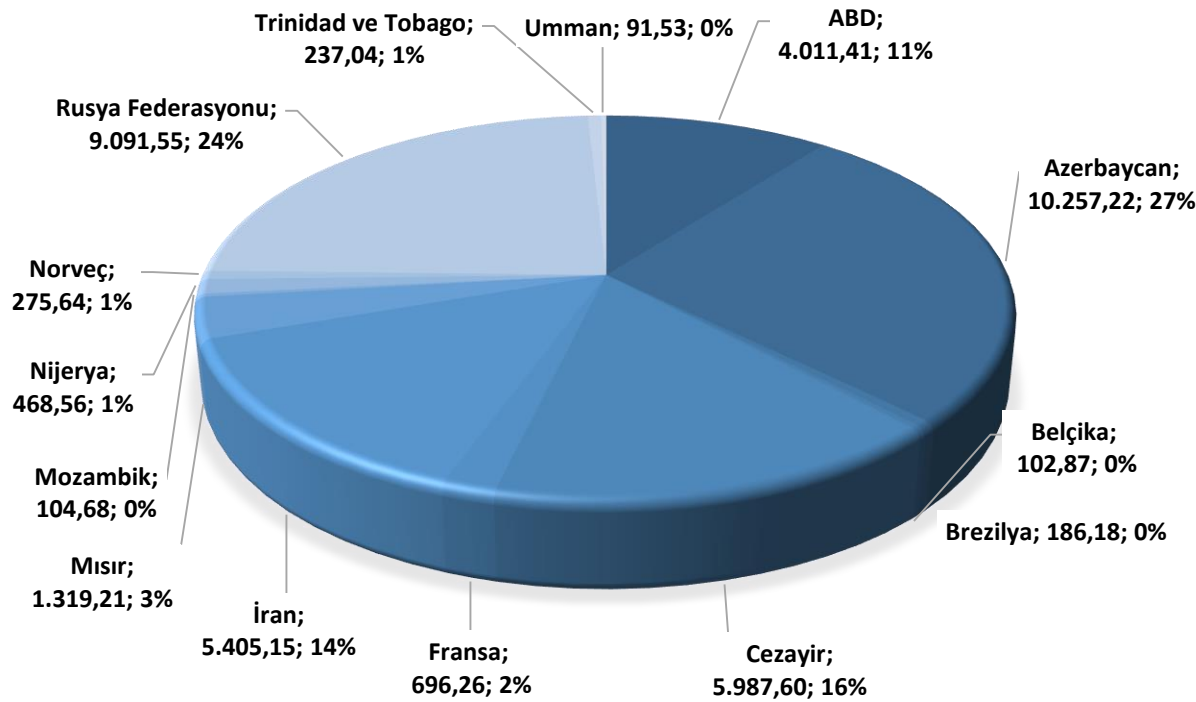
Adabank A.Ş., 26.12.2023 itibarıyla faaliyetlerine "Dünya Katılım Bankası A.Ş." olarak devam etmektedir.



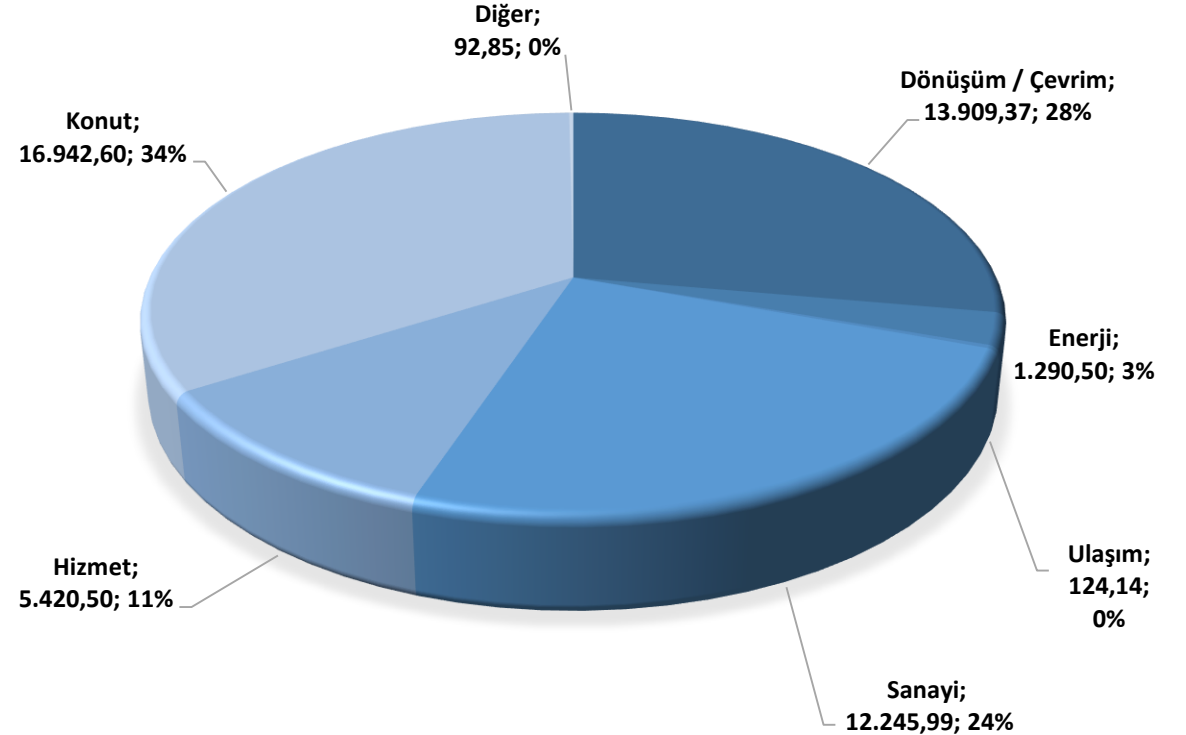
Doğal gaz piyasasında tanımlanmış olan gaz ithalat, ihracat, depolama, iletim, toptan satış, LNG ticareti, petrol iletimi faaliyetlerini Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) yürütmektedir. BOTAŞ, doğal gaz depolama tesisi ve yurt çapında kurulu doğal gaz iletim ağını işletmektedir. Halen iletim sisteminin sahibi ve işletmecisi konumunda olup, ülke genelinde iletim hatları yatırımlarının tamamı BOTAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir.

**2023 Ocak - Aralık döneminde\*** Doğal Gaz ithalat miktarlarının ithal edilen ülkelere göre dağılımı ile doğal gaz tüketiminin sektörlere göre dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

**DOĞAL GAZ İTHALAT MİKTARLARININ İTHAL EDİLEN ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI**



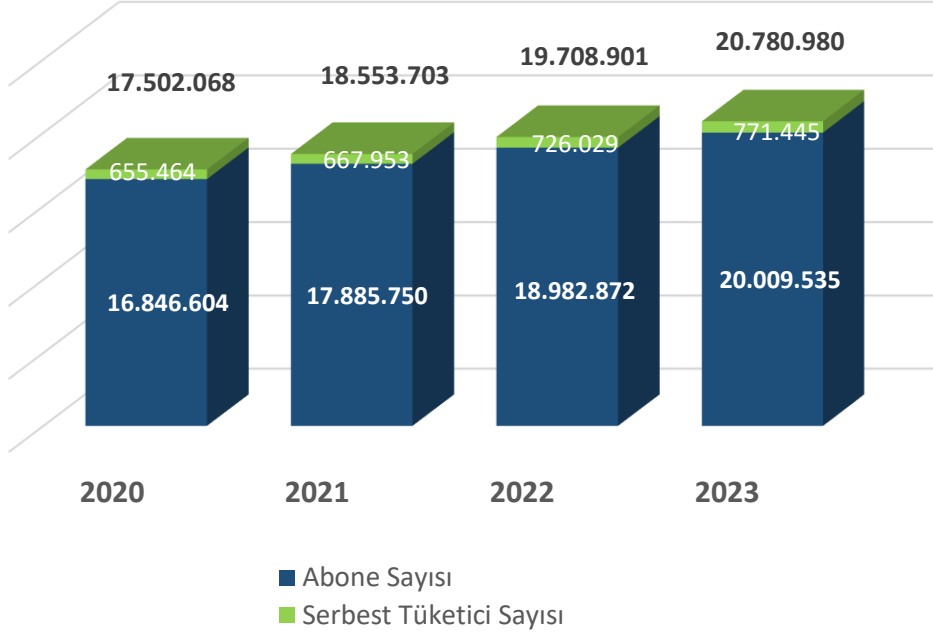
**DOĞAL GAZ TÜKETİMİNİN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI**



\*Kaynak: EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporları Ocak – Aralık 2023

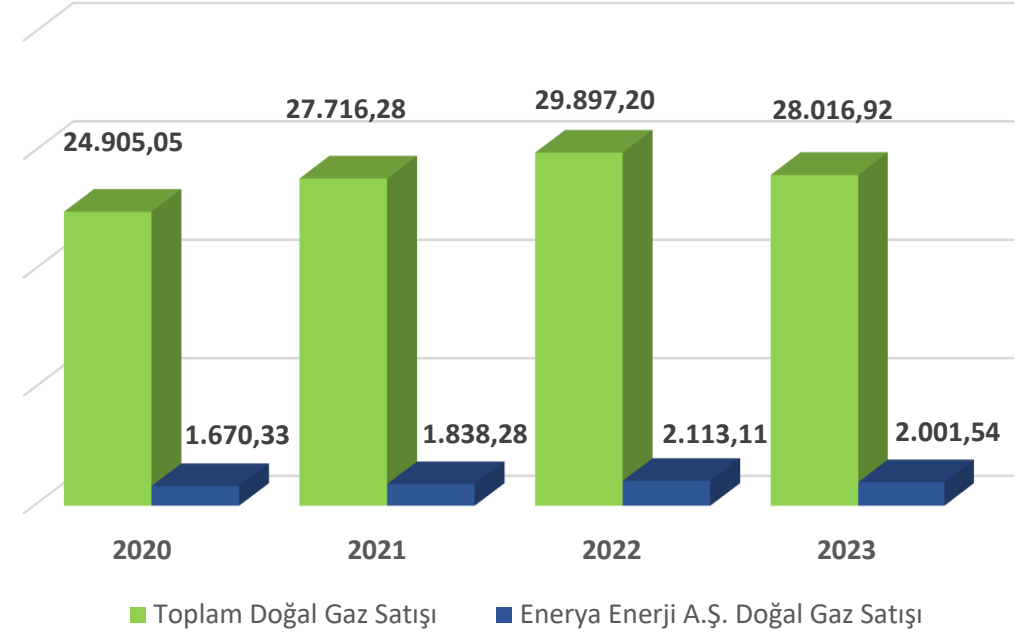
Sektörde EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisansına sahip 72 adet doğal gaz dağıtım şirketi faaliyet göstermektedir.

## Abone ve Serbest Tüketici Sayıları



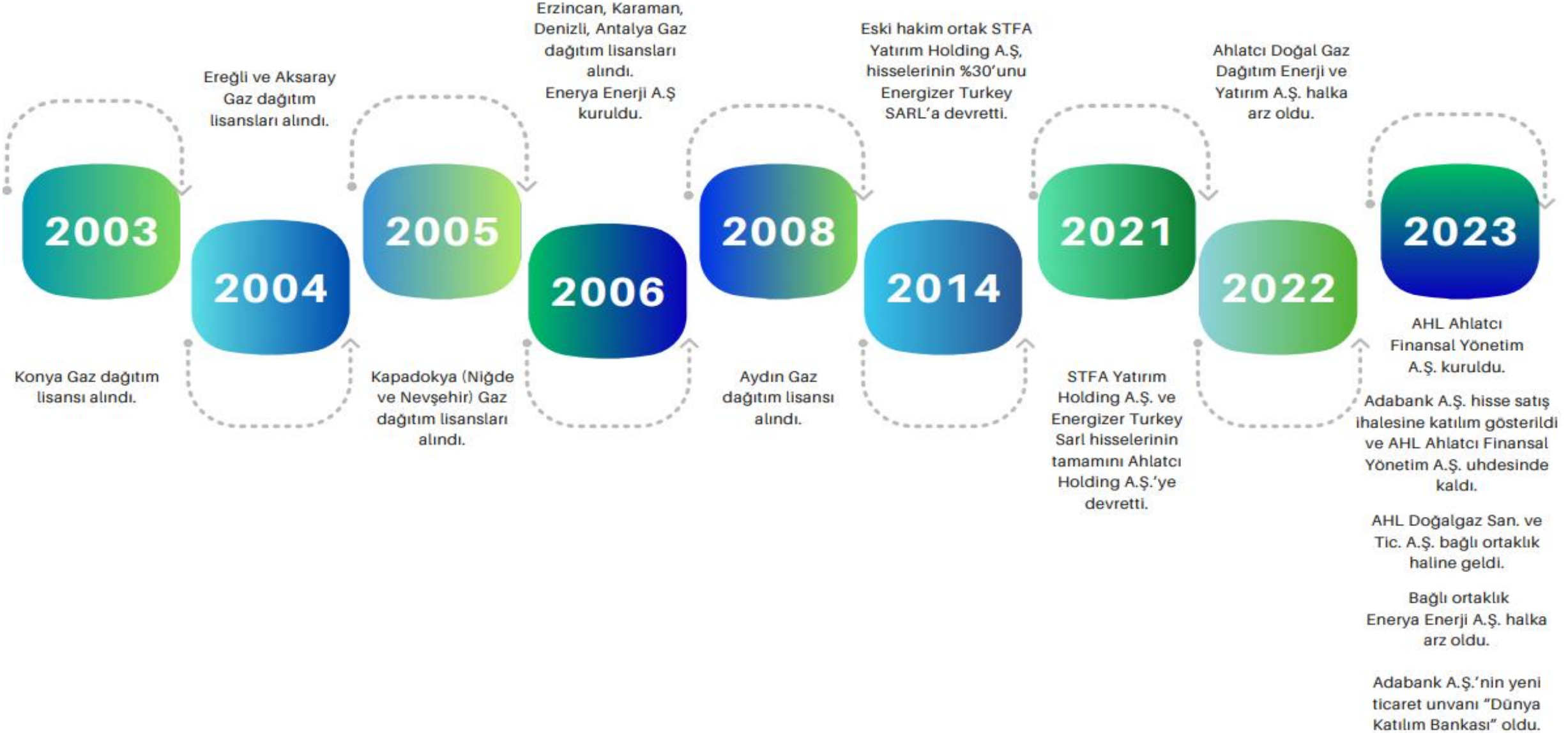
**\*2023 yılında** Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin toplam abone ve serbest tüketici sayısı **20.780.980 adet** olarak gerçekleşmiştir.

## Nihai Tüketicie Yapılan Doğal Gaz Satış Miktarı (Milyon Sm<sup>3</sup>)



**\*2023 yılında** Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerince nihai tüketiciye satılan doğal gaz (taşıma hariç, tahakkuk hariç) **28.016,92 milyon Sm<sup>3</sup>** olup AHGAZ'ın dolaylı bağlı ortaklıklarının satış hacmi (taşıma hariç, tahakkuk hariç) **2.001,54 milyon Sm<sup>3</sup>** olarak gerçekleşmiştir.

# ÖNEMLİ DÖNÜM NOKTALARI







# FAALİYETLERE GENEL BAKIŞ

# DOĞAL GAZ DAĞITIM BÖLGELERİ

## Enerya AYDIN

Lisans Tarihi: 21.08.2008  
\*Gaz Hacmi: 255,3 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 195.060  
İlçe Sayısı: 12

## Enerya KONYA

Lisans Tarihi: 05.12.2003  
\*Gaz Hacmi: 852,2 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 684.310  
İlçe Sayısı: 23

## Enerya AKSARAY

Lisans Tarihi: 25.05.2004  
\*Gaz Hacmi: 169,8 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 140.198  
İlçe Sayısı: 8

## Enerya ERZİNCAN

Lisans Tarihi: 04.08.2006  
\*Gaz Hacmi: 91,8 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 76.033  
İlçe Sayısı: 7

## Enerya DENİZLİ

Lisans Tarihi: 16.02.2006  
\*Gaz Hacmi: 982,4 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 372.348  
İlçe Sayısı: 15

AYDIN

DENİZLİ

KONYA

AKSARAY

NIĞDE

EREĞLİ

NEVŞEHİR

ANTALYA

KARAMAN

ERZİNCAN

## Enerya ANTALYA

Lisans Tarihi: 12.10.2006  
\*Gaz Hacmi: 957,9 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 270.137  
İlçe Sayısı: 10

## Enerya KARAMAN

Lisans Tarihi: 14.07.2006  
\*Gaz Hacmi: 120,6 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 88.169  
İlçe Sayısı: 3

## Enerya EREĞLİ

Lisans Tarihi: 22.06.2004  
\*Gaz Hacmi: 99,6 Mn m<sup>3</sup>  
Abone Sayısı: 55.600  
İlçe Sayısı: 2

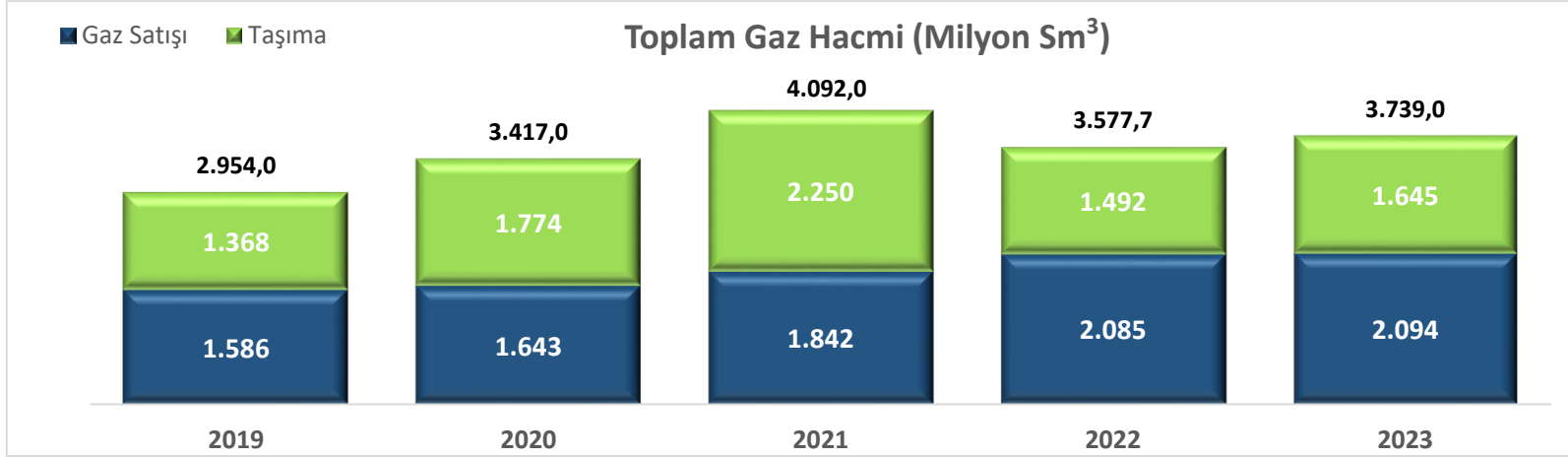
## Enerya KAPADOKYA

Lisans Tarihi: 29.09.2005  
\*Gaz Hacmi: 209,4 Mn m<sup>3</sup>

Abone -NEVŞEHİR: 96.781  
Abone-NIĞDE: 90.806

İlçe Sayısı-NEVŞEHİR: 7  
İlçe Sayısı-NIĞDE: 3

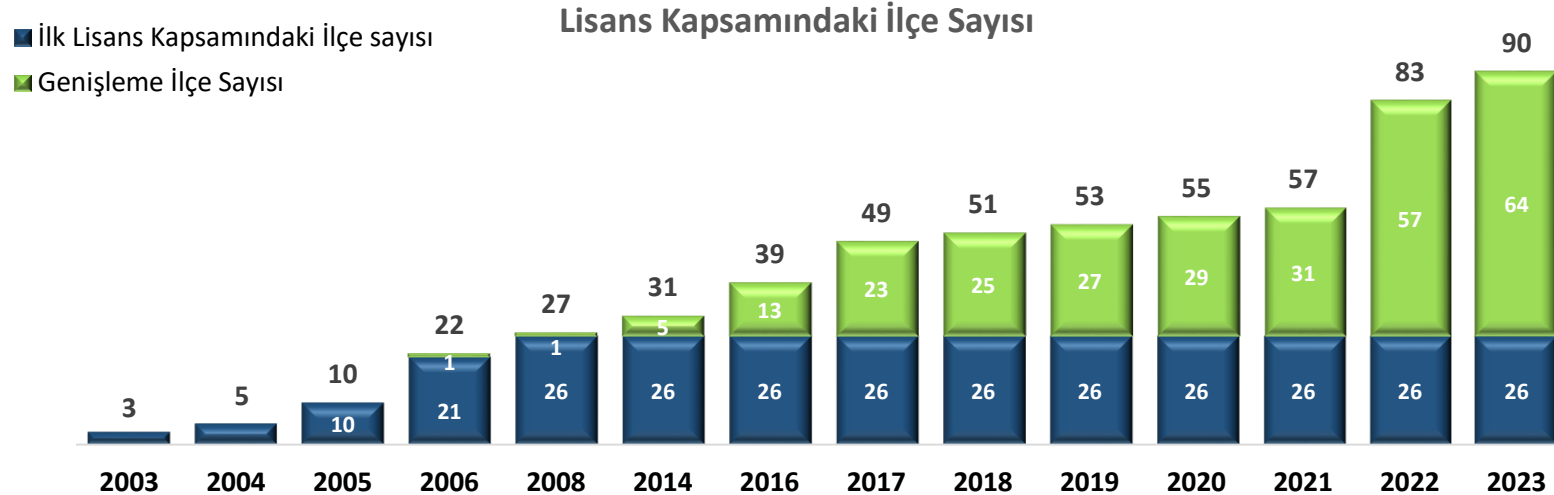
\*Gaz hacmi taşıma dahildir.



2023 yılı gaz hacmi (*taşıma dahil, tahakkuk dahil*) toplam 3.739 Milyon Sm<sup>3</sup> olarak gerçekleşmiştir.



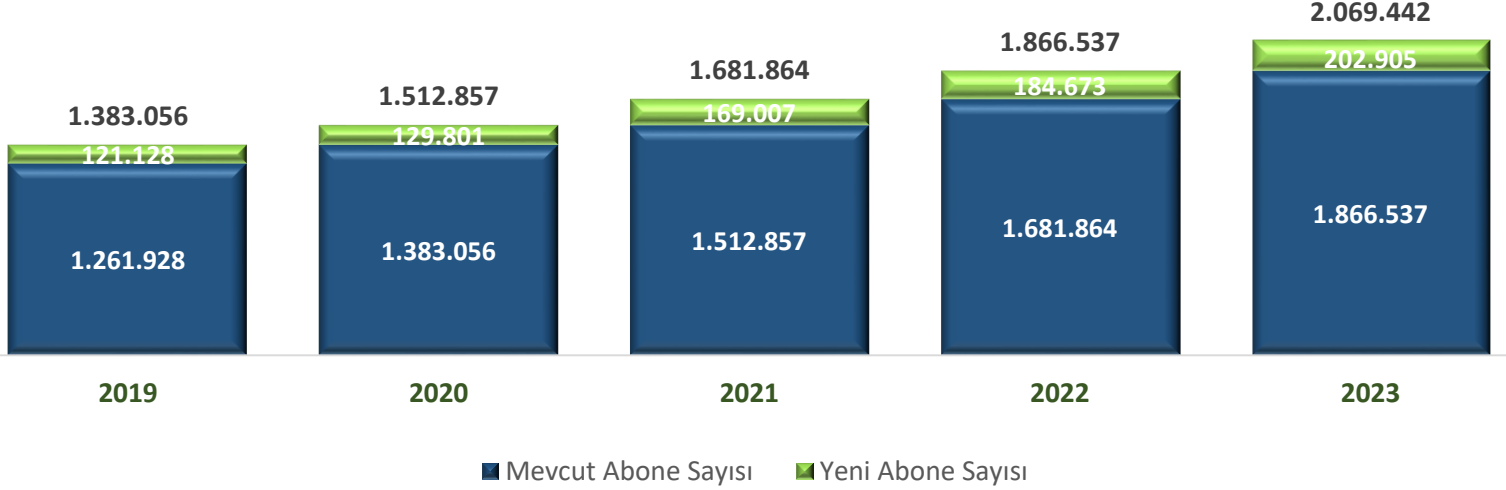
## LİSANS KAPSAMINDAKİ İLÇE SAYISI



Doğal gazın ülke genelinde yaygınlaştırılması hedefi doğrultusunda, dağıtım şirketleri ilk lisans kapsamındaki 26 ilçeye ek olarak 64 ilçeye daha genişlemiştir.

**Toplam 90 ilçede dağıtım lisansı** olup 2023 Aralık sonu itibarıyla 88 ilçede gaz arzı sağlanmış durumdadır. 2 ilçeye doğal gaz arzı sağlanabilmesi için BOTAŞ iletim hattı beklenmektedir.

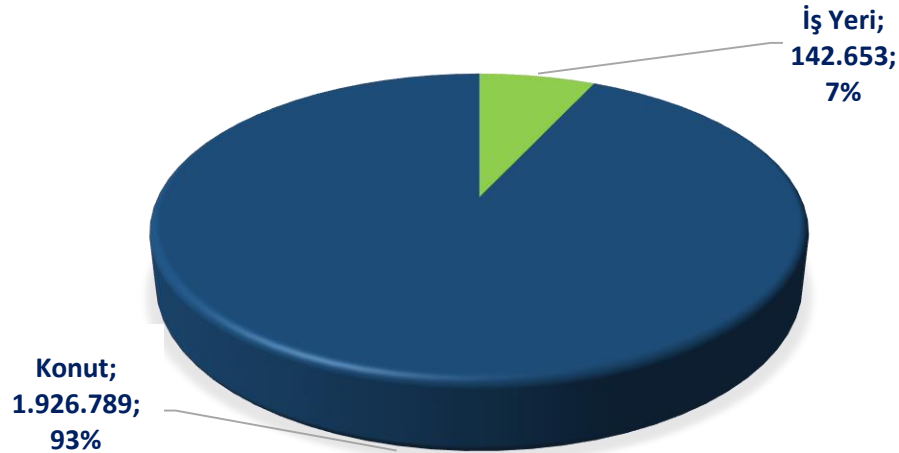
## ABONE GELİŞİMİ (BBS)\*



Abone sayısı, 2023 yılında 202.905 yeni abone alımı ile birlikte toplam 2.069.442'ye ulaşmıştır.

\* Bağımsız bölüm sayısı (BBS): Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde tanımlanan bağımsız bölüm brüt alanına göre tespit edilen, ilk 200 m2 alan için 1 (bir) kabul edilen ve ilave her 100 m2'ye kadar alan için bir (1) arttırılarak ifade edilen alan ölçüsünü ifade eder.

## MÜŞTERİ PORTFÖYÜ (BBS)\*



## MÜŞTERİ PORTFÖYÜ

**Konut:** Isınma amaçlı ve ocak-şofbende gaz kullanan tüm bireysel konut ve apartman yönetimi abonelerinin sayısını gösterir.

**İşyeri:** Konut dışında kalan tüm sanayi, OSB, elektrik üretim tesisleri, ticarethane, resmi kurumlar, ibadethaneler ve diğer abone sayılarını gösterir.



Toplam Yatırımlar (Milyon ABD Doları)	12.2019	12.2020	12.2021	12.2022	12.2023	Kümülatif Yatırım (Milyon ABD Doları)	Kümülatif Yatırım (Milyon TL Karşılığı)
Aksaray	2,1	3,6	1,7	4,9	6,3	46,2	1.476,9
Antalya	3,2	6,8	8,3	9,3	15,4	121,9	3.901,6
Aydın	2,9	5,9	6,2	9,6	12,6	79,2	2.532,9
Denizli	2,4	4,0	5,1	7,6	13,6	117,8	3.770,5
Ereğli	0,4	0,7	1,0	1,7	2,5	21,0	672,7
Erzincan	1,5	2,5	3,3	2,4	2,1	38,3	1.225,1
Kapadokya	1,3	2,0	2,4	6,1	8,0	61,5	1.969,5
Karaman	0,8	1,3	1,1	1,8	1,8	29,3	938,8
Konya	7,3	13,2	12,2	13,8	25,7	200,9	6.430,0
Enerya	1,1	1,3	7,9	13,0	9,6	49,5	1.584,1
<b>Toplam</b>	<b>23,1</b>	<b>41,4</b>	<b>49,1</b>	<b>70,3</b>	<b>97,6</b>	<b>765,7</b>	<b>24.502,1</b>

2003-2023 yılları aralığında toplam 765,7 milyon ABD Doları tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir.

İlgili yatırımların TL karşılığı (32,0 TL/ABD Doları kur ile) 24,5 milyar TL' dir.

## DAĞITIM HATTI YATIRIM METRAJLARI

Yatırım Metrajı (metre)	2020	2021	2022	2023
Çelik Boru Hatları	1.200.129	1.349.233	1.525.980	1.648.208
Polietilen Boru Hatları	9.560.521	10.593.304	11.599.900	12.959.643
Servis Hatları	3.953.790	4.415.394	4.901.530	5.524.871
<b>Toplam</b>	<b>14.714.440</b>	<b>16.357.931</b>	<b>18.027.410</b>	<b>20.132.722</b>

2023 yılı itibarıyla dağıtım hattı uzunluğu 20.132 km'ye ulaşmıştır.



Şebeke Uzunluğu

Doğal gaz dağıtım şirketleri için;

**Doğal gaz satış fiyatı: Doğal Gaz Alım Fiyatı + Tarife Bedeli (SKB) + KDV**

- ✓ **Doğal Gaz Alım Fiyatı:** Dağıtım şirketinin, BOTAŞ yada toptan satış firmasından sağladığı gaz tedariki karşısında ödediği bedeldir. Satış yapılan tüketicinin niteliği ve gaz kullanım miktarına bağlı olarak farklılık gösterir. Dağıtım şirketi için bir kar veya zarar kalemi değildir. Maliyet doğrudan ilgili tüketiciye yansıtılır.
- ✓ **Tarife Bedeli = Sistem Kullanım Bedeli (SKB)** = Dağıtım şirketleri tarafından 1 kWh doğal gazın nakli ve/ veya sunumu karşılığında alınacak bedeldir. EPDK tarafından «Tarife Metodolojisi» olarak açıklanan Kurul Kararları çerçevesinde hesaplanır ve dağıtım şirketleri tarafından uygulanır. Mevcut tarife EPDK mevzuatı gereği her ay 2 ay öncesinin **TÜFE** oranıyla güncellenir.
- ✓ Doğal gaz dağıtım şirketlerinin tamamı dağıtım hakkını ihale ile kazanmıştır.
- ✓ İlk 8 yıl ihale bedelleri geçerli olup 2012 yılı itibarıyla 8 yılını dolduran her bir dağıtım şirketi için «**Fiyat Tavanı Yöntemi**» ile tarife hesaplanmıştır.
- ✓ 1. tarife döneminde Baz Varlık Tabanı (BVT) hesaplanmış olup sonraki tarife dönemlerinde gerçekleştirilen yatırımlar analize tabi tutularak «**Düzenlenmiş Varlık Tabanı**» güncellenmektedir.
- ✓ EPDK tarafından yatırım getirisini hesaplamak üzere **Amortisman süresi ve Reel Makul Getiri oranı (RMGO)** belirlenir.
- ✓ İlk 3 tarife dönemi EPDK tarafından 5'er yıl olarak belirlenmiştir.
- ✓ İhale döneminde yatırım yükümlülükleri belirlenmiştir, sonraki tarife dönemlerinde ise şirketler için onaylanan yatırım öngörülerini tarife hesaplamasına dahil edilmiştir.



## İhale

- ✓ Gaz satış tarifesi ve Abone Bağlantı Bedeli ihalede «açık eksiltme yöntemi» ile belirlenmiştir.
- ✓ İhalede belirlenen tutarlar 8 yıl geçerli olmuştur.

## 1. Tarife Dönemi

- ✓ 2012-2016 arasında geçerlidir.
- ✓ RMGO\* » 11,83
- ✓ Amortisman süresi 22 yıl
- ✓ SKB güncellemesi ÜFE ile

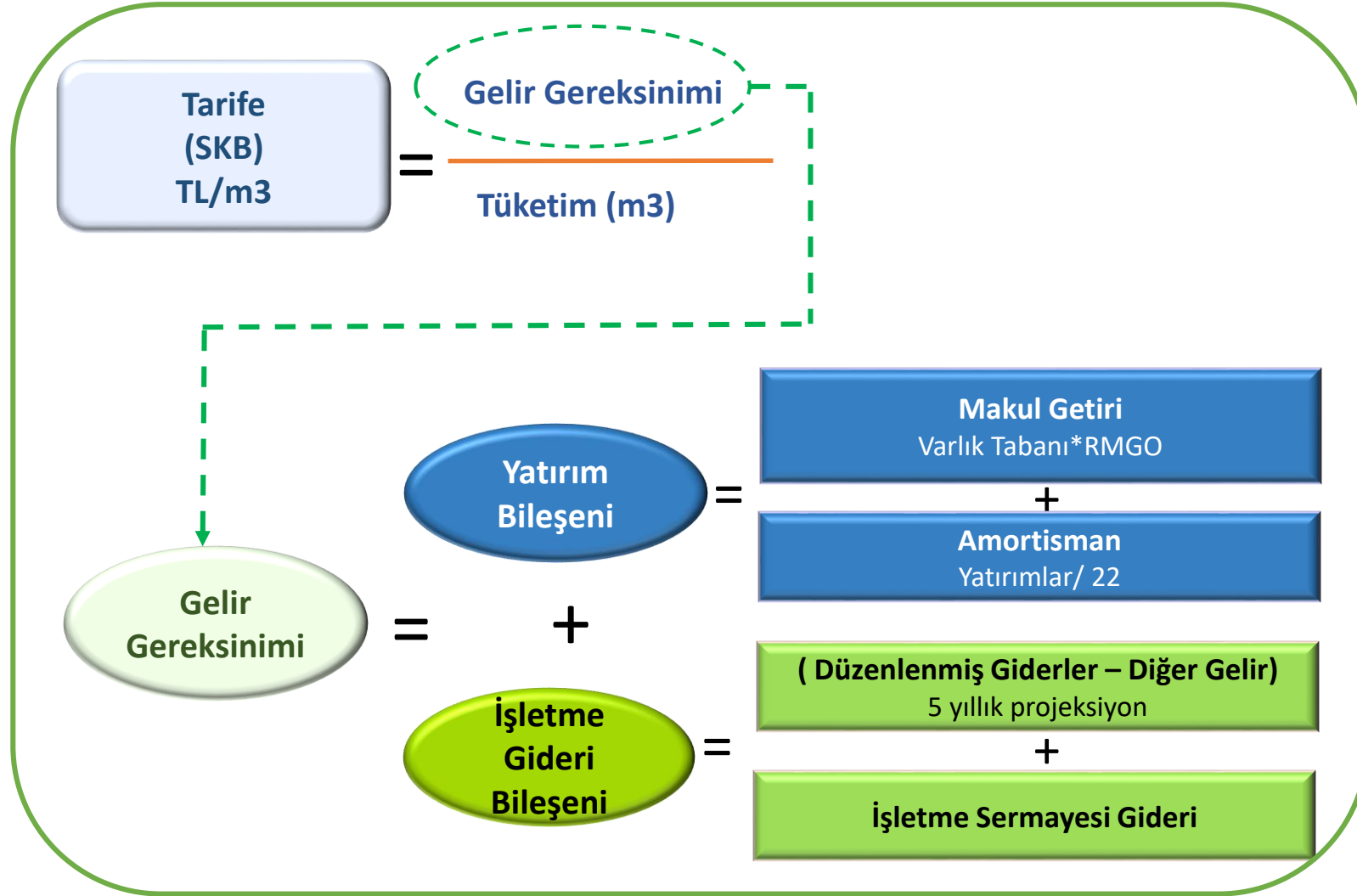
## 2. Tarife Dönemi

- ✓ 2017-2021 arasında geçerlidir.
- ✓ RMGO » 12,85 (2017-2019 Mayıs)
- ✓ RMGO» 14,38 (2019 Mayıs-2021)
- ✓ Amortisman süresi 22 yıl
- ✓ SKB güncellemesi TÜFE ile

## 3. Tarife Dönemi

- ✓ 2022-2026 arasında geçerlidir.
- ✓ RMGO » 13,25 (12,427%)
- ✓ Amortisman süresi 22 yıl
- ✓ SKB güncellemesi TÜFE ile

\*RMGO: Reel Makul Getiri Oranı



Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri için Yatırım ve İşletme Giderleri bileşenleri ile hesaplanan gelir gereksinimi tüketim projeksiyonuna bölünerek birim fiyatlar hesaplanır.

Birim fiyatlar tüketim grupları bazında kademelendirilir. Her bir tüketici için tüketim grubu önceki yıl gerçekleştirdiği toplam tüketim miktarına bakılarak belirlenir.

Tüketim grubunu belirlemek için kullanılan tüketim aralıkları şöyledir:

	Yıllık Tüketim Miktarı
KADEME 1	0-100.000 Sm <sup>3</sup>
KADEME 2	100.001-1.000.000 Sm <sup>3</sup>
KADEME 3	1.000.001-10.000.000 Sm <sup>3</sup>
KADEME 4	10.000.001-100.000.000 Sm <sup>3</sup>
KADEME 5	100.000.001 Sm <sup>3</sup> ve üzeri



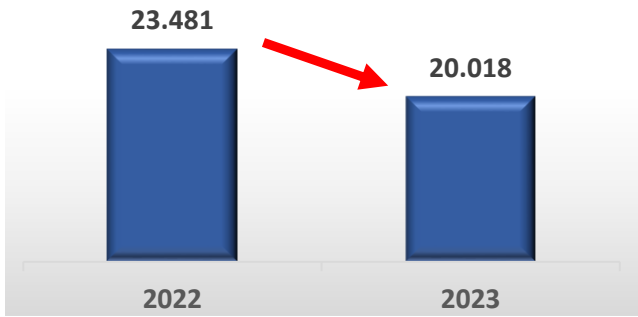
# KAYNAKTAN EVE DOĞAL GAZ SERÜVENİ



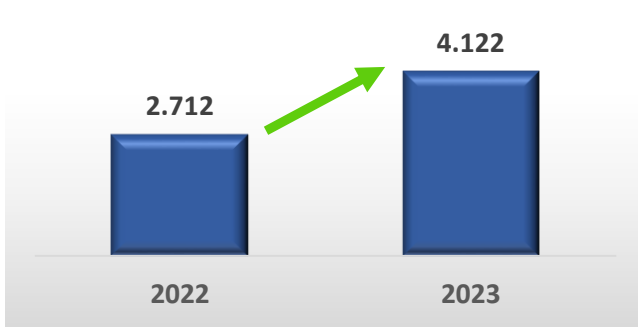
# FINANSAL PERFORMANS



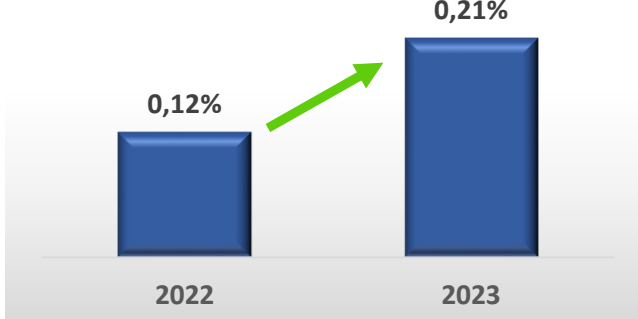
## Net Satışlar (Milyon TL)



## Dönem Karı (Milyon TL)



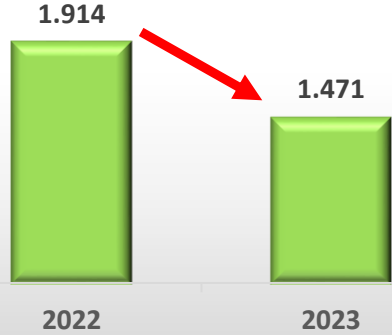
## Net Kar marjı



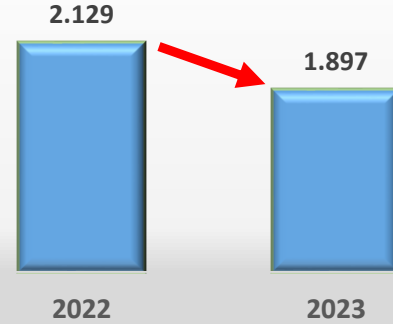
Şirketimizin hasılatı, 2022 yılında 23.481.276.300 TL olup, 2023 yılında 20.018.347.385 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat tutarındaki düşüşte, ilgili dönem içerisinde 144 sayılı Doğal Gaz Tüketimine İlişkin Sistem Kullanım Bedelleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi (Kararname)'nin 1 Mayıs 2023 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmesi etkili olmuştur. Kararnamenin "Sistem kullanım bedellerinin karşılanması" başlıklı 2 nci maddesinin birinci fıkrası "(1) Konut, ibadethane ve cemevi abonelerinin 24/4/2023 (bu tarih dâhil) tarihinden 31/5/2023 (bu tarih dâhil) tarihine kadar olan ilk fatura tahakkukları kapsamındaki sistem kullanım bedellerinin tamamı ile 1/5/2024 tarihine kadar tahakkuk edecek sonraki faturalarda 25 Sm<sup>3</sup>'e kadar olan doğal gaz tüketimine ilişkin sistem kullanım bedelleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bütçesinden karşılanır." hükmünü içermektedir. Bu kapsamda, kararnamede belirtilen tarih aralığında konut, ibadethane ve cemevi abonelerinin tüketimlerine ilişkin doğal gaz alım maliyetleri için BOTAŞ ile mahsuplaşma yöntemi uygulanırken, ilgili tüketimlerin tarife bedeli (sistem kullanım bedeli/kar marjı) tüketiciler yerine Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından karşılanarak Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerine ödenmiştir. Dolayısıyla, 2023 yılı Mayıs ayındaki konut, ibadethane ve cemevi tüketimlerinin tamamı ile Aralık 2023 sonuna kadar olan dönemdeki ilk 25 m<sup>3</sup>'lük tüketimlerinin alım maliyetleri Doğal Gaz Dağıtım Şirketlerinin hasılatına da dahil olmamıştır ve buna bağlı olarak "Net Satışlar" kalemi 2022 yılına göre azalış kaydederek 2023 yılında 20.018.347.385 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin dönem karı 2022 yılında 2.711.779.448 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında 4.121.776.352 TL'ye yükselmiştir. Ancak, EPDK mevzuatı gereği yapılan ve nakit çıkışı gerektirmeyen güvence bedeli güncelleme tutarı (bkz. Slayt 24) hariç tutulduğunda TFRS'ye göre 31.12.2023 tarihi itibarıyla 5.567.551.347 TL tutarında dönem karı hesaplanmaktadır.

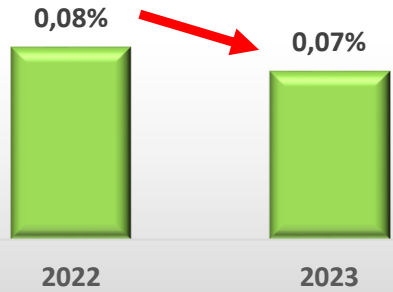
### FAVÖK (Milyon TL)



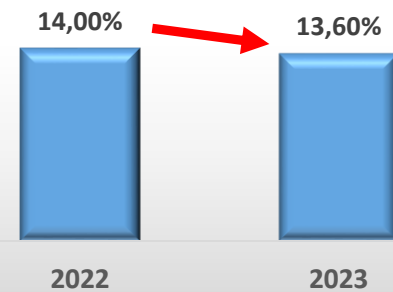
### Brüt Kar (amort.hariç) (Milyon TL)



### FAVÖK marjı



### Brüt Kar marjı



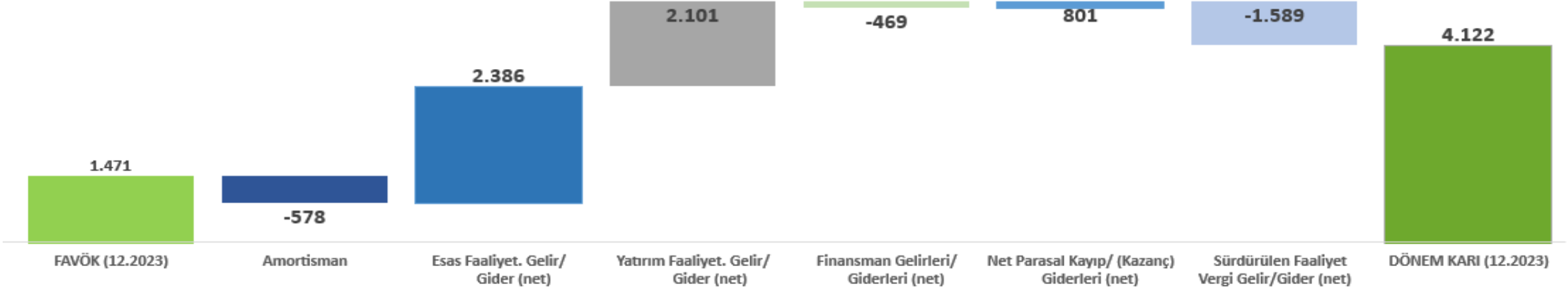
(TL/Sm <sup>3</sup> )	2022	2023
Brüt Kar / Satış hacmi (TL/Sm <sup>3</sup> )	47%	39%
FAVÖK / Satış hacmi (TL/Sm <sup>3</sup> )	54%	39%
Dönem Karı / Satış hacmi (TL/Sm <sup>3</sup> )	76%	110%

BOTAŞ fiyatlarındaki değişimler dolayısıyla değişen gelirler sebebiyle, brüt kar marjı, FAVÖK marjı ve dönem kar marjı Şirket'in performansını sağlıklı bir şekilde yansıtamamaktadır.

Sektörel olarak performans takibi açısından Brüt Kar/Satış Hacmi, FAVÖK/Satış Hacmi ve Dönem Karı/Satış Hacmi oranlarına bakmak daha sağlıklı olacaktır.



## NET KAR GELİŞİMİ (Milyon TL)



## ÖZKAYNAK GELİŞİMİ



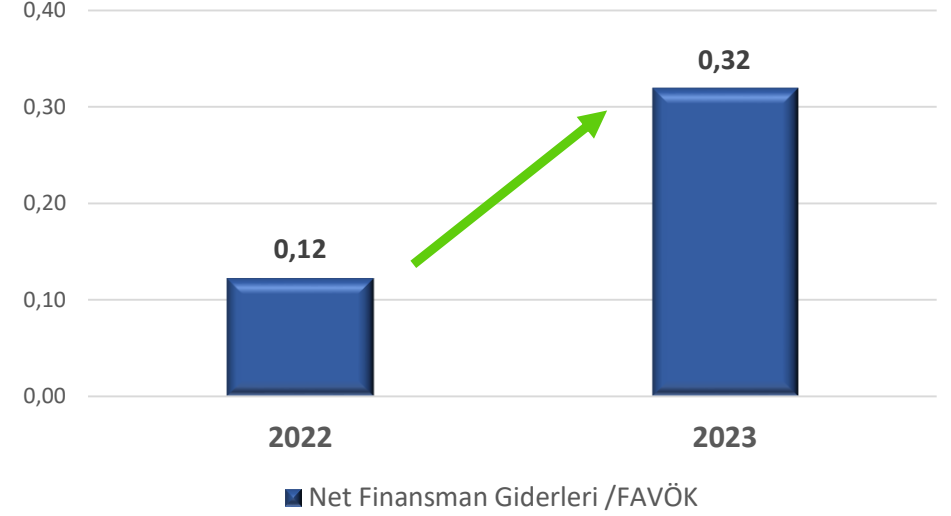
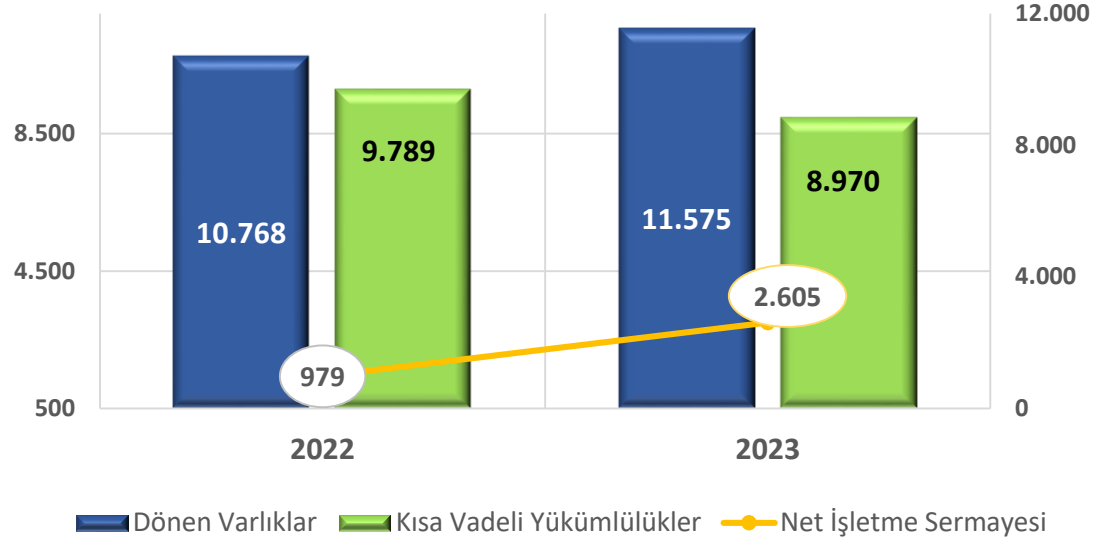
Şirketimizin özkaynakları 31.12.2022 itibarıyla 14.530.862.709 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31.12.2023 itibarıyla 24.746.258.253 TL'ye yükselmiştir. Şirketimizin 2023 yılı aktif karlılığı ise 2022 yılı sonuna göre yükselerek %10 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin Ödenmiş Sermayesi 2.600 milyon TL'dir.

	2022	2023
Özkaynak Karlılığı	19%	17%
Aktif Karlılığı	9%	10%

## NET İŞLETME SERMAYESİ (Milyon TL)

## FİNANSAL BORÇLULUK



2022 yılından itibaren dönen varlıklarımızda gerçekleşen artış 2023 yılında da devam etmiş ve 11.575 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

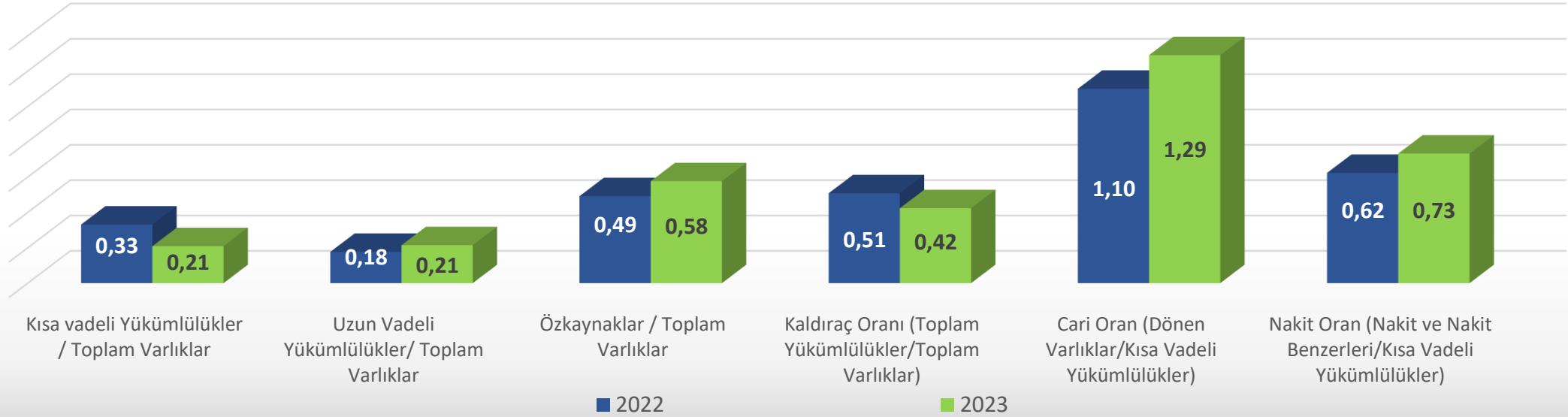
2022 yılından itibaren dönen varlıklarımız kısa vadeli yükümlülüklerimizi karşılayacak seviyede devam etmekte olup Cari Oran 1,29 olarak gerçekleşmiştir.

Cari Oran (Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2022	2023
	1,10	1,29

Finansal Borçluluk Oranları	2022	2023
Net Finansal Borç / FAVÖK *	0	0
Net Finansman Giderleri / FAVÖK	0,12	0,32
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar *	0	0

(\* ) 2022 yıl sonu ve 2023 yıl sonu net finansal borcumuz (-) olduğundan sıfır (0) olarak gösterilmiştir.

	2022	2023
Net Finansal Borç (Milyon TL)	-5.253	-7.252



Mali ve Likidite Oranları	2022	2023
Kısa vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,33	0,21
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,18	0,21
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,49	0,58
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar)	0,51	0,42
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,10	1,29
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,62	0,73

# GÜVENCE BEDELİ DEĞERLEME ETKİSİ

GELİR TABLOSU	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
Hasılat	23.481.276.300	20.018.347.385
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	-	24.836.857
Satışların maliyeti (-)	(21.802.144.258)	(18.574.028.490)
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	-	(25.810)
<b>Brüt kar</b>	<b>1.679.132.042</b>	<b>1.469.129.942</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(279.648.513)	(555.213.531)
Pazarlama giderleri (-)	(22.722.269)	(20.987.237)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	200.362.274	2.476.516.971
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(72.921.562)	(90.205.738)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>1.504.201.972</b>	<b>3.279.240.407</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.258.688.719	2.147.966.206
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(77.878.244)	(47.346.860)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>2.685.012.447</b>	<b>5.379.859.753</b>
Finansman gelirleri	189.740.096	51.756.356
Finansman giderleri (-)	(424.711.935)	(521.078.298)
Net parasal kayıp kazanç	911.591.145	800.580.225
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>3.361.631.753</b>	<b>5.711.118.036</b>
<b>Güvence Bedeli Enflasyon Değerleme Gideri</b>	<b>1.680.842.196</b>	<b>1.445.774.995</b>
<b>Güvence Bedeli Enflasyon Değerleme Gideri Hariç</b>		
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>5.042.473.949</b>	<b>7.156.893.030</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(649.852.305)</b>	<b>(1.589.341.684)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(275.021.411)	(1.012.007.767)
Ertelenmiş vergi geliri	(374.830.894)	(577.333.917)
<b>Güvence Bedeli Enflasyon Değerleme Gideri Hariç</b>		
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.392.621.644</b>	<b>5.567.551.347</b>
<b>Güvence Bedeli Enflasyon Değerleme Gideri Dahil</b>		
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>2.711.779.448</b>	<b>4.121.776.352</b>

31.12.2023 tarihi itibarıyla güvence bedellerinin değerlendirme tutarı TÜFE endeksindeki artış nedeniyle **1.445.774.995 TL** gerçekleşmiştir.

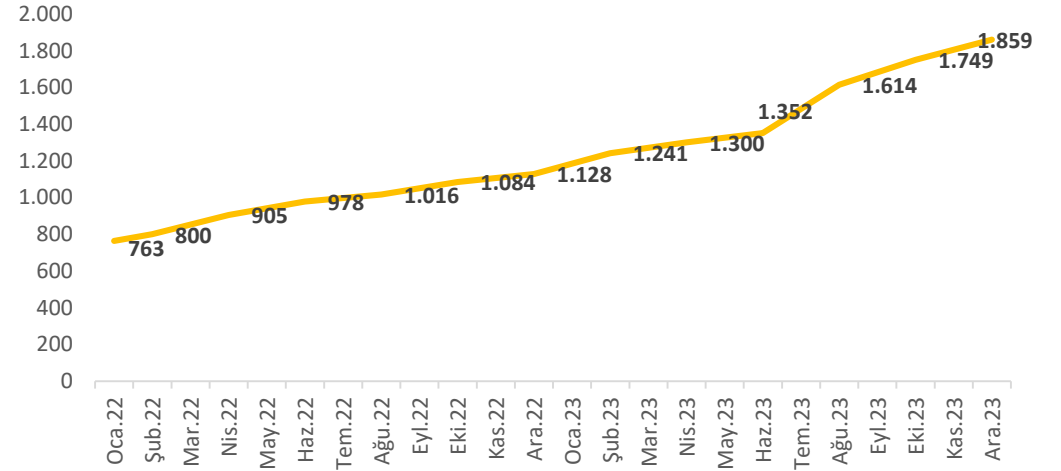
EPDK mevzuatı gereğince yapılan ve nakit çıkışı gerektirmeyen güvence bedeli güncelleme tutarı hariç tutulduğunda TFRS'ye göre 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde sırasıyla **4.392.621.644 TL** ve **5.567.551.347 TL** tutarlarında dönem karı hesaplanmaktadır.

Güvence bedelleri, dağıtım şirketlerinin alacaklarını garanti altına alabilmek amacıyla, müşterilerden sözleşmenin imzalanması sırasında bir defaya mahsus olmak üzere alınan bedellerdir.

Güvence bedelinin abonelerden alındığı tarihten 2 ay önceki TÜFE ile raporlama tarihinden 2 ay önceki TÜFE değeri arasındaki fark kadar değerlendirme tutarı hesaplanmaktadır. Hesaplanan değerlendirme karşılıkları finansman giderleri hesabına kaydedilmektedir.

Söz konusu değerlendirme gideri fiilen gerçekleşen bir gider olmayıp, herhangi bir nakit çıkışı gerektirmemekte ve bütün aboneliklerin feshedilmesi varsayımı altında ödenecek değerlendirilmiş tutarı göstermektedir.

TÜFE (2003=100)



\*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Tüketici Fiyat Endeksi ve Değişim Oranları



# FİNANSAL TABLOLAR

## 2023 Yılı



	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>11.574.567.560</b>	<b>10.768.102.668</b>
Nakit ve nakit benzerleri	8.482.605.378	6.101.656.156
Finansal yatırımlar	111.343.000	-
Ticari alacaklar	2.357.069.772	4.156.191.322
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	735.582	418.112
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	2.356.334.190	4.155.773.210
Diğer alacaklar	120.341.122	52.185.086
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	115.875.806	51.079.605
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	4.465.316	1.105.481
Stoklar	82.052.311	122.254.847
Peşin ödenmiş giderler	64.832.926	46.061.426
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	26.788.464	82.542.659
Diğer dönen varlıklar	329.534.587	207.211.172
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>31.349.488.382</b>	<b>18.778.211.667</b>
Diğer alacaklar	993.553	1.342.557
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	26.860	43.014
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	966.693	1.299.543
Finansal yatırımlar	15.000	-
Maddi duran varlıklar	28.249.922.028	17.656.761.740
Kullanım hakkı varlıkları	108.415.151	46.949.012
Maddi olmayan duran varlıklar	1.452.938.091	286.038.555
- <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	1.452.938.091	286.038.555
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	85.247.039	-
Ertelenmiş vergi varlığı	1.451.957.520	787.119.803
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>42.924.055.942</b>	<b>29.546.314.335</b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>8.969.599.306</b>	<b>9.789.004.069</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	1.074.941.808	753.470.888
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	1.074.941.808	753.470.888
- <i>Banka kredileri</i>	1.074.941.808	753.470.888
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	133.790.760	46.167.717
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	133.790.760	46.167.717
- <i>Banka kredileri</i>	119.778.604	35.479.399
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	14.012.156	10.688.318
Ticari borçlar	2.636.829.478	4.312.109.385
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	8.983.822	2.545.620
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	2.627.845.656	4.309.563.765
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	45.260.263	51.370.317
Diğer borçlar	4.385.704.688	4.129.249.099
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	23.496.660	24.128.142
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	4.362.208.028	4.105.120.957
Ertelenmiş gelirler	418.931.531	352.172.749
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	224.387.063	117.335.403
Kısa vadeli karşılıklar	49.753.715	27.128.511
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	41.315.584	16.961.447
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	8.438.131	10.167.064
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>9.208.198.383</b>	<b>5.226.447.557</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	167.988.851	84.874.310
- İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	167.988.851	84.874.310
- <i>Banka kredileri</i>	147.709.018	59.957.967
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	20.279.833	24.916.343
Diğer borçlar	6.923.254	9.453.505
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	6.923.254	9.453.505
Ertelenmiş gelirler	4.368.973.409	4.017.541.828
Uzun vadeli karşılıklar	80.124.921	46.322.052
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	80.124.921	46.322.052
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.584.187.948	1.068.255.862

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>24.746.258.253</b>	<b>14.530.862.709</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>16.310.730.120</b>	<b>12.420.023.198</b>
Ödenmiş sermaye	2.600.000.000	208.000.000
Sermaye düzeltme farkları	2.321.976.932	1.423.306.714
Geri alınmış paylar (-)	(299.288.208)	-
Karşılıklı İştirak Sermeye Düzeltmesi (-)	(290.667.677)	-
Paylara ilişkin primler	2.154.455.090	4.245.565.751
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	233.040.433	55.369.273
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	4.986.325.228	4.874.759.111
<i>-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları</i>	<i>(13.760.777)</i>	<i>(4.914.646)</i>
<i>-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>	<i>5.000.086.005</i>	<i>4.879.673.757</i>
Geçmiş yıllar kârları/zararları	1.503.288.897	(990.330.563)
Net dönem kârı	3.101.599.425	2.603.352.912
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>8.435.528.133</b>	<b>2.110.839.511</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b><u>42.924.055.942</u></b>	<b><u>29.546.314.335</u></b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	20.018.347.385	23.481.276.300
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	24.836.857	-
Satışların maliyeti (-)	(18.574.028.490)	(21.802.144.258)
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(25.810)	-
<b>Brüt kâr</b>	<b>1.469.129.942</b>	<b>1.679.132.042</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(555.213.531)	(279.648.513)
Pazarlama giderleri (-)	(20.987.237)	(22.722.269)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.476.516.971	200.362.274
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(90.205.738)	(72.921.562)
<b>Esas faaliyet kârı</b>	<b>3.279.240.407</b>	<b>1.504.201.972</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.147.966.206	1.258.688.719
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(47.346.860)	(77.878.244)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet kârı</b>	<b>5.379.859.753</b>	<b>2.685.012.447</b>
Finansman gelirleri	51.756.356	189.740.096
Finansman giderleri (-)	(521.078.298)	(424.711.935)
Net parasal kayıp / (kazanç)	800.580.225	911.591.145
<b>VERGİ ÖNCESİ KÂR / (ZARAR)</b>	<b>5.711.118.036</b>	<b>3.361.631.753</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(1.589.341.684)</b>	<b>(649.852.305)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(1.012.007.767)	(275.021.411)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(577.333.917)	(374.830.894)
<b>DÖNEM KÂRI / (ZARARI)</b>	<b>4.121.776.352</b>	<b>2.711.779.448</b>
<b>Dönem kârı/ (zararı) dağılımı</b>	<b>4.121.776.352</b>	<b>2.711.779.448</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	1.020.176.927	108.426.536
Ana ortaklık payları	3.101.599.425	2.603.352.912



*Bu sunum, Ahlatcı Doğal Gaz Dağıtım Enerji ve Yatırım A.Ş. (“AHGAZ” , “Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri hakkında genel, özet ve seçilmiş bilgileri içermekte olup AHGAZ hakkında kapsamlı bir tanıtım niteliği taşıma veya yapılan bir yatırımı değerlendirmek için gerekli tüm bilgileri ve ayrıntıları içermeye iddiasında değildir ve Şirket faaliyetlerinin ve buna bağlı risklerin tam bir açıklaması niteliğinde bulunmamaktadır.*

*Bu sunum yalnızca bilgilendirme amacıyla tasarlanmıştır ve AHGAZ hisselerinin alım-satımı için bir teklif veya davet teşkil etmemekte olup yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir.*

*Bu dokümandaki bilgiler AHGAZ tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, Şirket bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. AHGAZ tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir.*

*Bu sunumda ileriye dönük bazı görüş ve tahmini rakamlar yer alabilir. Bu durumda, ilgili görüş ve rakamlar şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin sunum tarihindeki görüşlerini yansıtabilir ve belli varsayımları içerebilir. Ancak gerçekleştirmeler ileriye dönük görüşleri ve tahmini rakamları oluşturan değişkenlerde ve varsayımlardaki gelişim ve gerçekleştirmelere bağımlı olarak farklılık gösterebilir ve çeşitli bilinen ve bilinmeyen riskler, belirsizlikler ve diğer faktörlere bağlı olarak burada verilen öngörülerden sapma gösterebilir. Bu sunumdaki hiçbir şey, geleceğe dair bir söz veya beyan değildir ve bu şekilde itimat edilmemelidir. Bu sunumda yer alan bilgiler, işbu belge tarihinde mevcut olduğu gibi sağlanmıştır.*

*Şirket yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri, müdürleri, çalışanları veya diğer ilgili şahıslar sermaye piyasası mevzuatında belirtilenler dışında, yeni bilgilere istinaden ya da gelecekteki olaylar sonucunda yahut başka bir şekilde bu sunumda yer alan bilgileri güncel tutmak ya da ileriye dönük beyanları güncellemek veya revize etmekle yükümlü değildir.*

*Sunumda yer alan bilgilerin kullanılmasından veya bunlara güvenilmesinden hangi şekilde olursa olsun doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir hata veya ihmal ya da kayıptan dolayı oluşabilecek zararlardan Şirket yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri, müdürleri, çalışanları veya diğer ilgili şahıslar sorumlu tutulamazlar.*

“Anadolu’nun Ateşi”



# Ahlatcı doğalgaz

“Anadolu’nun Ateşi”

## Yatırımcı İlişkileri

[www.ahlatcidogalgaz.com.tr](http://www.ahlatcidogalgaz.com.tr)

Telefon: +90 (216) 665 13 00 / 1039

E-mail: [info@ahlatcidogalgaz.com.tr](mailto:info@ahlatcidogalgaz.com.tr)